

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 25

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	316416	253855,08	265307,37	83223,63	498499,74
Дополнительный текущий ремонт	314451	1577535,11	1574860,37	19531,4	1869779,97
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	316204,97	3412258,33	3419601,41	3299147,16	436659,22
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	185191,2	185191,2	
Очистка козырька от снега		руб.	432,64	432,64	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7787,52	7787,52	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5207,9	5207,9	
Очистка кровли от снега		руб.	270,4	270,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>198889,66</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	351717,84	351717,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	30146,16	30146,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	536899,44	536899,44	
Уборка мусоропровода.		руб.	328747,2	328747,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1247510,64</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4896,05	4896,05	
Аварийное обслуживание		руб.	291419,4	291419,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1434,96	1434,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	584275,56	584275,56	
Уборка земельного участка		руб.	578531,4	578531,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	282807,96	282807,96	
Механизированная уборка		руб.	67390	67390	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	8715,58	8715,58	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	6230,4	6230,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	2657,81	2657,81	
Покраска бордюров		руб.	3180,64	3180,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1831539,76</b>	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена вводных автоматов		руб.	19531,4	19531,4
Итого по разделу:				19531,4
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена прожектора		руб.	4506,02	4506,02
Итого по разделу:				4506,02
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	8147,17	8147,17
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5947,2	5947,2
Дератизация подвального помещения		руб.	2606,71	2606,71
Итого по разделу:				16701,08
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка розеток на входных группах		руб.	57838,12	57838,12
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	25385,51	25385,51
Итого по разделу:				83223,63

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП