

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. Б

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44717	30360	32860	3036	74541
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	71065,99	56883	55070	0	126135,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-200197,61	497384,74	481531,9	496321,67	-214987,38
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56261,52	56261,52	
Итого по разделу:				56261,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	51496,92	51496,92	
Обслуживание мусоропровода		руб.	33348,12	33348,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	28358,4	28358,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	66470,52	66470,52	
Итого по разделу:				179673,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	41061,6	41061,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	226,8	226,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	85299,12	85299,12	
Уборка земельного участка		руб.	85299,12	85299,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	39019,68	39019,68	
Механизированная уборка		руб.	1552,5	1552,5	
Итого по разделу:				252458,82	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	189,08	189,08	
Дезинсекция		руб.	545,23	545,23	
Механизированная уборка		руб.	6469,9	6469,9	
Итого по разделу:				7204,21	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	628,62	628,62	
Дератизация	руб.	94,54	94,54	
Итого по разделу:			723,16	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3036	3036
Итого по разделу:			3036	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП