

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Добровольческая, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	29813,43	51629,76	55189,76	42564,68	42438,51
Дополнительный текущий ремонт	27004,71	0	212,49	0	27217,2
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	91124,79	0	53579,18	116857,62	27846,35
Текущий ремонт (содержание)	70653,08	436467,4	420107,02	113589	377171,1
Содержание	-153825,42	2883897,29	2805467,17	2856651,41	-205009,66
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	149694,1	149694,1	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-24337,5	-24337,5	
Итого по разделу:				125356,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	320721,09	320721,09	
Обслуживание приборов учета		руб.	28330,56	28330,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	428096,37	428096,37	
Уборка мусоропровода.		руб.	283998,99	283998,99	
Итого по разделу:				1061147,01	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	265808,85	265808,85	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1402,56	1402,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	514484,16	514484,16	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-37142,51	-37142,51	
Уборка земельного участка		руб.	467616,99	467616,99	
Уборка лестничных клеток		руб.	271056,09	271056,09	
Вывоз снега		руб.	34500	34500	
Механизированная уборка		руб.	21260,96	21260,96	
Итого по разделу:				1538987,1	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1516,54	1516,54	
Механизированная уборка		руб.	84250,59	84250,59	
Очистка кровли от снега (январь 2023)		руб.	5625	5625	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	3500	3500
Вывоз снега	руб.	22770	22770
Дезинсекция	руб.	2840,3	2840,3
Очистка кровли от снега	руб.	7500	7500
Итого по разделу:			130402,43
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров	руб.		107813,19 107813,19
Приобретение педалей для мусорных контейнеров (3 шт.)	руб.		9044,43 9044,43
Итого по разделу:			116857,62
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.		19519,44 19519,44
Мелкий ремонт изоляции 100мм (18,84 кв.м.)	руб.		22947 22947
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (12 п.м.)	руб.		11102,29 11102,29
Замена автоматического выключателя (1 шт.)	руб.		799,2 799,2
Замена электропроводки (47 м.п.)	руб.		11906,67 11906,67
Замена выключателя (1 шт.)	руб.		588 588
Замена вставок плавких (2шт.)	руб.		1826,4 1826,4
Замена розеток (3 шт.)	руб.		983 983
Замена электропроводки (3 м.п.)	руб.		760 760
Замена автоматического выключателя (54 шт.)	руб.		43157 43157
Итого по разделу:			113589
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		758,27 758,27
Итого по разделу:			758,27
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Складирование снега (в марте 2023г.)	руб.		15400 15400
Вывоз снега (в марте 2023г.)	руб.		12600 12600
Снос дерева	руб.		9401,7 9401,7
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5162,98 5162,98
Итого по разделу:			42564,68

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП