

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	947321,1	0	0	0	947321,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	394529	0	0	0	394529
Текущий ремонт (содержание)	120429,26	56778,72	63413,85	20652,12	163190,99
Содержание	547200,57	949387,44	1051636,3	754963,45	843873,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26901	26901	
Очистка кровли от снега		руб.	56500	56500	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2800	2800	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8000	8000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12600	12600	
Итог по разделу:				106801	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28262,16	28262,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100111,2	100111,2	
Итог по разделу:				128373,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64015,8	64015,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,44	340,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	143696,52	143696,52	
Уборка земельного участка		руб.	202944,48	202944,48	
Уборка лестничных клеток.		руб.	80021,76	80021,76	
Механизированная уборка		руб.	27661,86	27661,86	
Дератизация подвального помещения		руб.	369,41	369,41	
Итог по разделу:				519050,27	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ревизия элеваторного узла (1 шт.) за период с 01.10.2023г. по 30.09.2024		руб.	1600	1600	
Смена кранов до 50мм (5шт.) за период с 01.10.2023г. по 30.09.2024		руб.	14070	14070	

Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2шт.) за период с 01.10.2023г. по 30.09.2024	руб.	955,2	955,2	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	3548,92	3548,92	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1 шт.)	руб.	478	478	
Итого по разделу:			20652,12	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		738,82	738,82
Итого по разделу:				738,82

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП