

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Академическая, д. 21

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	947321,1	0	0	0	947321,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	394529	0	0	0	394529
Текущий ремонт ( содержание)	120429,26	56778,72	63413,85	20652,12	163190,99
Содержание	547200,57	949387,44	1051636,3	754963,45	843873,42

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	26901	26901
Очистка кровли от снега	руб.	56500	56500
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	2800	2800
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	8000	8000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	12600	12600
		Итог по разделу:	106801

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	28262,16	28262,16
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	100111,2	100111,2
		Итог по разделу:	128373,36

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	64015,8	64015,8
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	340,44	340,44
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	143696,52	143696,52
Уборка земельного участка	руб.	202944,48	202944,48
Уборка лестничных клеток.	руб.	80021,76	80021,76
Механизированная уборка	руб.	27661,86	27661,86
Дератизация подвального помещения	руб.	369,41	369,41
		Итог по разделу:	519050,27

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ( содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ревизия элеваторного узла (1 шт.) за период с 01.10.2023г. по 30.09.2024	руб.	1600	1600
Смена кранов до 50мм (5шт.) за период с 01.10.2023г. по 30.09.2024	руб.	14070	14070

Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2шт.) за период с 01.10.2023г. по 30.09.2024	руб.	955,2	955,2
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	3548,92	3548,92
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1 шт.)	руб.	478	478
Итог по разделу:			20652,12
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	738,82	738,82
Итог по разделу:			738,82

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП