

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	297019,31	13128,52	18922	1312,85	314628,46
Дополнительный текущий ремонт	102162	0	0	0	102162
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	327744,95	127889,4	122035,33	0	449780,28
Текущий ремонт (содержание)	47295,63	125377,86	120574,41	102491,64	65378,4
Содержание	-506222,91	1653451,14	1721923,33	1606178,1	-390477,68
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71773,92	71773,92	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1200	1200	
Итого по разделу:				72973,92	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	163782,54	163782,54	
Обслуживание мусоропровода		руб.	132166,86	132166,86	
Обслуживание приборов учета		руб.	29091,9	29091,9	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	261485,16	261485,16	
Итого по разделу:				586526,46	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	121413,6	121413,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	633,84	633,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	282352,86	282352,86	
Уборка земельного участка		руб.	263063,4	263063,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	199195,62	199195,62	
Механизированная уборка		руб.	15619,16	15619,16	
Вывоз снега		руб.	37375	37375	
Итого по разделу:				919653,48	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена замков (1 шт.)		руб.	2712,6	2712,6	
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (15 кв.м.)		руб.	8478	8478	
Ремонт межпанельных швов (20 пог.м.)		руб.	36965	36965	
Замена автоматического выключателя (15 шт.)		руб.	11988	11988	

Замена электропроводки (10 м.п.)	руб.	2532	2532
Замена вставок плавких (2шт.)	руб.	1826	1826
Замена светильника (1 шт.)	руб.	1062	1062
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (3 п.м.)	руб.	2775,6	2775,6
Ревизия элеваторного узла	руб.	1600	1600
Мелкий ремонт изоляции 100мм (10,9 кв.м.)	руб.	13276	13276
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	17612,44	17612,44
Ревизия элеваторного узла (1 шт)	руб.	1664	1664
Итого по разделу:			102491,64
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		17076,78 17076,78
Итого по разделу:			17076,78
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		5432,13 5432,13
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2832 2832
Дератизация	руб.		1683,33 1683,33
Итого по разделу:			9947,46
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1312,85 1312,85
Итого по разделу:			1312,85

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП