

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	138950,83	43865,76	47425,76	4386,58	181990,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	24834,81	0	18495,6	0	43330,41
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-136953,98	994306,32	1025525,35	992554,56	-103983,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	124211,88	124211,88	
Итого по разделу:				124211,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28420,92	28420,92	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	194738,4	194738,4	
Итого по разделу:				223159,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95264,64	95264,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	527,04	527,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	186316,92	186316,92	
Уборка земельного участка		руб.	267370,68	267370,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	64737,24	64737,24	
Механизированная уборка		руб.	6920,41	6920,41	
Итого по разделу:				621136,93	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	552,3	552,3	
Дезинсекция		руб.	1756,25	1756,25	
Механизированная уборка		руб.	19436,87	19436,87	
Итого по разделу:				21745,42	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	2024,86	2024,86	
Дератизация		руб.	276,15	276,15	

Итого по разделу:				2301,01
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4386,58	4386,58
Итого по разделу:				4386,58

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП