

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	349347,43	39689,76	43249,76	16472,54	376124,65
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	291896	0	0	0	291896
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-179231,73	612096,24	607346,08	582513,98	-154399,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65470,8	65470,8	
Итого по разделу:				65470,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	133367,64	133367,64	
Итого по разделу:				133367,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	65124,12	65124,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,4	347,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	105307,2	105307,2	
Уборка земельного участка		руб.	170085,36	170085,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	30137,52	30137,52	
Механизированная уборка		руб.	4587,95	4587,95	
Итого по разделу:				375589,55	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	617,74	617,74	
Дезинсекция		руб.	1314,93	1314,93	
Механизированная уборка		руб.	4328,41	4328,41	
Итого по разделу:				6261,08	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1516,04	1516,04	
Дератизация		руб.	308,87	308,87	
Итого по разделу:				1824,91	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство водоотводных лотков		руб.	12503,56	12503,56
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3968,98	3968,98
Итого по разделу:				16472,54

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП