

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 16

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	262416,83	260325,76	234325,76	229948,81	266793,78
Дополнительный текущий ремонт	2855	0	0	0	2855
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33	0	0	0	33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	100095,35	2418655,56	2384055,63	2452844,35	31306,63
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	193974	193974	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>193974</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	262095,84	262095,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	210137,4	210137,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	28868,28	28868,28	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	409887,6	409887,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>910989,12</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	208983,6	208983,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1154,88	1154,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	452604,24	452604,24	
Уборка земельного участка		руб.	423740,4	423740,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	175499,28	175499,28	
Механизированная уборка		руб.	8735,73	8735,73	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1270718,13</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	877,56	877,56	
Ворошение снега		руб.	3711,37	3711,37	
Механизированная уборка		руб.	37950	37950	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>42538,93</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	31500	31500
Итого по разделу:			31500
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	2685,39	2685,39
Дератизация	руб.	438,78	438,78
Итого по разделу:			3124,17
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (ноябрь)	руб.	57800	57800
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	111466,23	111466,23
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	34650	34650
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	26032,58	26032,58
Итого по разделу:			229948,81

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП