

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	71345,4	31224	34784	3122,4	103007
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	104433,13	131088	114014,17	47151,89	171295,41
Текущий ремонт (содержание)	77285,2	200690,04	192951,27	0	270236,47
Содержание	234688,5	1272252,78	1260135,02	1097235,17	397588,35
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	76760,72	76760,72	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12355,2	12355,2	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-108451,68	-108451,68	
Итого по разделу:				-16007,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28868,4	28868,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	173210,28	173210,28	
Итого по разделу:				202078,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	128899,32	128899,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	671,88	671,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	227085,42	227085,42	
Уборка земельного участка		руб.	255786,42	255786,42	
Уборка лестничных клеток		руб.	185965,5	185965,5	
Механизированная уборка		руб.	7324,3	7324,3	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-25334,61	-25334,61	
Итого по разделу:				780398,23	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1222,4	1222,4	
Механизированная уборка		руб.	34948,66	34948,66	
Дезинсекция		руб.	2270,99	2270,99	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	15840	15840	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	3200	3200	
Очистка козырька главного фасада от снега (декабрь 2022)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	7920	7920	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	3200	3200	
Очистка козырька главного фасада от снега (январь 2023)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	11880	11880	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	31150	31150	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	11880	11880	
Итого по разделу:			127512,05	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена выпуска канализации под. №1		руб.	47151,89	47151,89
Итого по разделу:			47151,89	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2618,32	2618,32
Дератизация		руб.	635,65	635,65
Итого по разделу:			3253,97	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3122,4	3122,4
Итого по разделу:			3122,4	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП