

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	186268,21	8177,85	12266,33	5048,18	193486,36
Дополнительный текущий ремонт	9477	1278,48	938,36	0	10415,36
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	9211	0	0	0	9211
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-26576,11	698312,46	706789,05	684359,62	-4146,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	58079,52	58079,52	
Итого по разделу:				58079,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	65568	65568	
Обслуживание мусоропровода		руб.	29952,96	29952,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	27488,2	27488,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	99356,28	99356,28	
Уборка мусоропровода.		руб.	22830	22830	
Итого по разделу:				245195,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	51596,36	51596,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	274,56	274,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	46299,36	46299,36	
Уборка земельного участка		руб.	121456,12	121456,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	65111,6	65111,6	
Механизированная уборка		руб.	9486,61	9486,61	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	80909,84	80909,84	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за март 2024)		руб.	-463,35	-463,35	
Итого по разделу:				374671,1	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена стеклопакета на лестничной клетке между 1-м и 2-м этажами в подъезде № 1		руб.	4674,54	4674,54	
Итого по разделу:				4674,54	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	513,14	513,14
Дезинсекция		руб.	753,88	753,88
Дезинсекция мусорокамер		руб.	472	472
Итого по разделу:				1739,02
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	817,79	817,79
Итого по разделу:				5048,18

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП