

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2185339,69	372139,8	381837,4	43806,56	2523370,53
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-9041	0	0	0	-9041
Текущий ремонт (содержание)	50492,27	0	0	0	50492,27
Содержание	130869,04	734307,24	720338,01	661262,81	189944,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21371,52	21371,52	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	9085,44	9085,44	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4704,96	4704,96	
Очистка кровли от снега		руб.	61722,24	61722,24	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Итого по разделу:				99480	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30564,6	30564,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	80263,8	80263,8	
Итого по разделу:				110828,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50444,28	50444,28	
Обслуживание домофонов		руб.	15407,28	15407,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,36	249,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	126235,44	126235,44	
Уборка земельного участка		руб.	153570	153570	
Уборка лестничных клеток		руб.	73804,2	73804,2	
Покраска контейнерной площадки		руб.	370,41	370,41	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	282,03	282,03	
Механизированная уборка		руб.	26189,86	26189,86	
Покраска бордюров		руб.	2958,74	2958,74	
Дератизация подвального помещения		руб.	292,77	292,77	
Итого по разделу:				449804,37	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	564,5	564,5
Дератизация подвального помещения	руб.	585,54	585,54
Итого по разделу:			1150,04
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена доводчика на входной двери подъезда №2	руб.	6592,58	6592,58
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	37213,98	37213,98
Итого по разделу:			43806,56

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП