

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	259778,6	79704	78264	189942,23	148100,37
Дополнительный текущий ремонт	27668	0	8667,36	0	36335,36
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	44587	0	7982,79	36141,18	16428,61
Текущий ремонт (содержание)	35037,69	126314,63	121573,85	0	156611,54
Содержание	-245013,61	392652,31	363803,13	283917,99	-165128,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21823,82	21823,82	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-36134,58	-36134,58	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1435,2	1435,2	
Итого по разделу:				-12875,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	39482,73	39482,73	
Итого по разделу:				39482,73	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28879,36	28879,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	150,96	150,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	73141,1	73141,1	
Уборка земельного участка		руб.	100851,32	100851,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	36100,42	36100,42	
Механизованная уборка		руб.	1082,43	1082,43	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-4774,54	-4774,54	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-9549,08	-9549,08	
Итого по разделу:				225881,97	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	66,1	66,1	
Дезинсекция		руб.	103,71	103,71	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1800	1800	
Механизованная уборка		руб.	4200,11	4200,11	

Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	14625	14625
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3900	3900
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	2700	2700
Итого по разделу:			31394,92
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт асфальтобетонного покрытия		руб.	20000 20000
Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления в чердачном помещении		руб.	16141,18 16141,18
Итого по разделу:			36141,18
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация		руб.	33,93 33,93
Итого по разделу:			33,93
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт кровли		руб.	61374,34 61374,34
Ремонт асфальтобетонного покрытия		руб.	120597,49 120597,49
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7970,4 7970,4
Итого по разделу:			189942,23

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП