

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	57770	23904	17670	32190,4	43249,6
Дополнительный текущий ремонт	31542	0	2033,24	22967,3	10607,94
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	3224	92852,8	79067,29	98978,04	-16686,75
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-146107	610295,88	571550,7	631280,18	-205836,48
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73608,6	73608,6	
Итого по разделу:				73608,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	28809,06	28809,06	
Обслуживание мусоропровода		руб.	24620,82	24620,82	
Обслуживание приборов учета		руб.	21321,09	21321,09	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	96199,08	96199,08	
Итого по разделу:				170950,05	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47718,72	47718,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,92	253,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	105082,68	105082,68	
Уборка земельного участка		руб.	91630,08	91630,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	50003,4	50003,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	7107,03	7107,03	
Обслуживание мусоропровода		руб.	24620,82	24620,82	
Обслуживание лифтов		руб.	28809,06	28809,06	
Итого по разделу:				355225,71	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	5189,38	5189,38	
Дезинсекция		руб.	85,78	85,78	
Дератизация		руб.	180,64	180,64	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	90	90	
Дератизация IV квартал		руб.	90,32	90,32	

Итого по разделу:				5636,12
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурного дверного блока		руб.	22967,3	22967,3
Итого по разделу:				22967,3
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурного дверного блока		руб.	29800	29800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2390,4	2390,4
Итого по разделу:				32190,4
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	25859,7	25859,7
Итого по разделу:				25859,7
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена оконных блоков в под. №1		руб.	98978,04	98978,04
Итого по разделу:				98978,04

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП