

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 29

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49954,99	360	330	11476	38808,99
Дополнительный текущий ремонт	65095,43	0	235,42	42474	22856,85
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	35707,95	41124,6	39883,55	48711,38	26880,12
Текущий ремонт (содержание)	10412,19	12338,64	11973,78	0	22385,97
Содержание	48347,76	816733,92	798555,99	830458,12	16445,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	30452,52	30452,52	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1730,56	1730,56	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7702,17	7702,17	
Итого по разделу:				39885,25	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	72426,6	72426,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	30726,24	30726,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	116870,76	116870,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	66391,05	66391,05	
Итого по разделу:				286414,65	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55692,48	55692,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	274,68	274,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	140739,12	140739,12	
Уборка земельного участка		руб.	170916,96	170916,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	66117,24	66117,24	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1809,74	1809,74	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1038,4	1038,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	931,18	931,18	
Уборка мусоропровода.		руб.	6035,55	6035,55	
Механизированная уборка		руб.	31964,27	31964,27	
Покраска бордюров		руб.	2911,94	2911,94	
Вывоз снега		руб.	20706,4	20706,4	
Итого по разделу:				499137,96	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС		руб.	24213,71	24213,71
Снос аварийных деревьев		руб.	24497,67	24497,67
Итого по разделу:				48711,38
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка подвала от мусора		руб.	30000	30000
Очистка поверхностей лестничных клеток от наклеенных объявлений		руб.	12474	12474
Итого по разделу:				42474
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2596,59	2596,59
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1510,4	1510,4
Дератизация подвального помещения		руб.	913,27	913,27
Итого по разделу:				5020,26
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка досок объявлений		руб.	9570	9570
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	1870	1870
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	36	36
Итого по разделу:				11476

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП