

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 29

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49954,99	360	330	11476	38808,99
Дополнительный текущий ремонт	65095,43	0	235,42	42474	22856,85
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	35707,95	41124,6	39883,55	48711,38	26880,12
Текущий ремонт (содержание)	10412,19	12338,64	11973,78	0	22385,97
Содержание	48347,76	816733,92	798555,99	830458,12	16445,63

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	30452,52	30452,52
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1730,56	1730,56
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	7702,17	7702,17
Итог по разделу:			39885,25

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	72426,6	72426,6
Обслуживание приборов учета	руб.	30726,24	30726,24
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	116870,76	116870,76
Уборка мусоропровода.	руб.	66391,05	66391,05
Итог по разделу:			286414,65

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	55692,48	55692,48
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	274,68	274,68
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	140739,12	140739,12
Уборка земельного участка	руб.	170916,96	170916,96
Уборка лестничных клеток	руб.	66117,24	66117,24
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1809,74	1809,74
Дезинсекция мусорокамер	руб.	1038,4	1038,4
Дератизация подвального помещения	руб.	931,18	931,18
Уборка мусоропровода.	руб.	6035,55	6035,55
Механизированная уборка	руб.	31964,27	31964,27
Покраска бордюров	руб.	2911,94	2911,94
Вывоз снега	руб.	20706,4	20706,4
Итог по разделу:			499137,96

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	руб.	24213,71	24213,71	
Снос аварийных деревьев	руб.	24497,67	24497,67	
Итог по разделу:		48711,38		
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка подвала от мусора	руб.	30000	30000	
Очистка поверхностей лестничных клеток от наклеенных объявлений	руб.	12474	12474	
Итог по разделу:		42474		
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2596,59	2596,59	
Дезинсекция мусорокамер	руб.	1510,4	1510,4	
Дератизация подвального помещения	руб.	913,27	913,27	
Итог по разделу:		5020,26		
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Установка досок объявлений	руб.	9570	9570	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	1870	1870	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	36	36	
Итог по разделу:		11476		

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП