

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1174959	191161,32	191040,86	19116,13	1346883,73
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	341114	0	0	0	341114
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	23163	525539,88	542950,78	519526,82	46586,96
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68802,96	68802,96	
Итого по разделу:				68802,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23695,7	23695,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	82258,32	82258,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	21,19	21,19	
Итого по разделу:				105975,21	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45953,4	45953,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	233,09	233,09	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	98507,16	98507,16	
Уборка земельного участка		руб.	149283,96	149283,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	37575	37575	
Обслуживание приборов учета		руб.	4739,14	4739,14	
Итого по разделу:				336291,75	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6398,6	6398,6	
Дезинсекция		руб.	1092,15	1092,15	
Дератизация		руб.	457,52	457,52	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	229	229	
Дератизация IV квартал		руб.	228,76	228,76	
Итого по разделу:				8456,9	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	19116,13	19116,13
Итого по разделу:				19116,13

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП