

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	235679,01	2880	2640	134501,88	103817,13
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	111063,03	170980,37	163211,15	26751,88	247522,3
Текущий ремонт (содержание)	9147,21	60698,42	57279,65	36601,6	29825,26
Содержание	-538351,44	1566692,04	1390449,76	1515374,65	-663276,33
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	104241,87	104241,87	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	27995,72	27995,72	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4866	4866	
Итого по разделу:				144025,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31104,96	31104,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	332032,83	332032,83	
Итого по разделу:				363137,79	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	140127,42	140127,42	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	685,32	685,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	269146,71	269146,71	
Уборка земельного участка		руб.	301614,06	301614,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	178233,96	178233,96	
Механизированная уборка		руб.	46456,88	46456,88	
Покраска бордюров		руб.	9799,81	9799,81	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7749,5	7749,5	
Дератизация подвального помещения		руб.	3655,56	3655,56	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	12036	12036	
Итого по разделу:				969505,22	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	26751,88	26751,88	

Итого по разделу:				26751,88
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков накладных, врезных (1шт.)		руб.	1438,1	1438,1
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	6289,71	6289,71
Ремонт поверхности цементных полов		руб.	4049,51	4049,51
Простая масляная, извест.,водозм., акрил. Окраск а ранее окрашенных пов-тей (6,5 м2)		руб.	1754,79	1754,79
Ремонт дверных полотен со сменой верт брусков на 4 сопряж (1 шт.)		руб.	3996,3	3996,3
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (30 м2)		руб.	19073,19	19073,19
Итого по разделу:				36601,6
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	11118,85	11118,85
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	24072	24072
Дератизация подвального помещения		руб.	3514,96	3514,96
Итого по разделу:				38705,81
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена лавочек (8 шт.)		руб.	105784,71	105784,71
Механизированная уборка		руб.	11100,63	11100,63
снос аварийных деревьев		руб.	12234,82	12234,82
Замена прожектора		руб.	5093,72	5093,72
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	288	288
Итого по разделу:				134501,88

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП