

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	244579	58610,76	39612,4	5861,07	278330,33
Дополнительный текущий ремонт	84456	0	617,75	0	85073,75
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	155976	0	2647,16	0	158623,16
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-540747	1449121,55	1410384,59	1447972,26	-578334,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	94270,44	94270,44	
Итого по разделу:				94270,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	84918,72	84918,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	23692,3	23692,3	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	230438,28	230438,28	
Уборка мусоропровода.		руб.	47696,3	47696,3	
Итого по разделу:				386745,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	135421,92	135421,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	176569,8	176569,8	
Уборка земельного участка		руб.	248394,36	248394,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	124197,48	124197,48	
Услуги расчетной системы		руб.	95019,84	95019,84	
Уборка мусоропровода.		руб.	66774,82	66774,82	
Обслуживание приборов учета		руб.	4738,46	4738,46	
Обслуживание лифтов		руб.	84918,72	84918,72	
Итого по разделу:				936035,4	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	1097,4	1097,4	
Дератизация		руб.	309,5	309,5	
Механизированная уборка		руб.	5095,17	5095,17	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	155	155	
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022		руб.	1097	1097	

Дератизация IV квартал	руб.	154,75	154,75
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	1097	1097
Итого по разделу:			9005,82
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		21915 21915
Итого по разделу:			21915
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5861,07 5861,07
Итого по разделу:			5861,07

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП