

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 58

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	582861,51	68525	72161	380727,02	274295,49
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-2204	0	0	0	-2204
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-83020,26	524526,66	582116,14	523125,71	-24029,83
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	61935,72	61935,72	
Итог по разделу:				61935,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28198,56	28198,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81322,56	81322,56	
Итог по разделу:				109521,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45570,72	45570,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,76	251,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	98191,08	98191,08	
Уборка земельного участка		руб.	154336,44	154336,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	38773,08	38773,08	
Механизированная уборка		руб.	15634,61	15634,61	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3358,1	-3358,1	
Итог по разделу:				349399,59	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1363,16	1363,16	
Дератизация		руб.	906,12	906,12	
Итог по разделу:				2269,28	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Установка хромированных поручней на крыльцах подъездов № 1-4		руб.	86602,61	86602,61	

Ремонт примыкания отмостки	руб.	70045,51	70045,51
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)	руб.	25177,2	25177,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)	руб.	25177,2	25177,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)	руб.	62943	62943
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)	руб.	62943	62943
Установка дивана садово - паркового и урны	руб.	40986	40986
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	6852,5	6852,5
Итого по разделу:			380727,02

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП