

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 3

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 251035,61 | 125955,33 | 51814,67 | 12595,53 | 290254,75 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 240443,87 | 124914 | 122120,35 | 36186,48 | 326377,74 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -42225,8 | 531509,19 | 522141,83 | 523427,19 | -43511,16 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 60916,2 | 60916,2 | |
| Итого по разделу: | | | | 60916,2 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28427,28 | 28427,28 | |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | руб. | 96214,08 | 96214,08 | |
| Итого по разделу: | | | | 124641,36 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 56541,84 | 56541,84 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 64663,68 | 64663,68 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 138698,28 | 138698,28 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 35611,56 | 35611,56 | |
| Услуги расчетной системы | | руб. | 34674,96 | 34674,96 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 7282,1 | 7282,1 | |
| Итого по разделу: | | | | 337472,42 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Замена входного дверного блока в подъезд №2 | | руб. | 36186,48 | 36186,48 | |
| Итого по разделу: | | | | 36186,48 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 397,21 | 397,21 | |
| Итого по разделу: | | | | 397,21 | |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | | |

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|-------------|-------------|
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 12595,53 | 12595,53 |
| Итого по разделу: | | | 12595,53 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП