

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	43580,84	6000	5500	26150	22930,84
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1157840,51	538144,4	528876,55	23043,61	1663673,45
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	89267,53	3001842,71	2914122,29	2969948,24	33441,58
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	149243,82	149243,82	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7587,84	7587,84	
Очистка кровли от снега		руб.	1081,6	1081,6	
Итого по разделу:				157913,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	351595,89	351595,89	
Обслуживание приборов учета		руб.	30590,25	30590,25	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	465883,44	465883,44	
Уборка мусоропровода.		руб.	306219,03	306219,03	
Итого по разделу:				1154288,61	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	270591,03	270591,03	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1344,72	1344,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	515293,86	515293,86	
Уборка земельного участка		руб.	344875,65	344875,65	
Уборка лестничных клеток		руб.	419501,16	419501,16	
Механизированная уборка		руб.	69546,25	69546,25	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7874,3	7874,3	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3707,41	3707,41	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	6230,4	6230,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	4336,11	4336,11	
Итого по разделу:				1643300,89	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Снос аварийных деревьев	руб.	19243,11	19243,11
Дезинсекция лестничных клеток, стволов и мусорокамер и колясочной подъезд №4	руб.	3800,5	3800,5
Итого по разделу:			23043,61
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		7360,75 7360,75
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2832 2832
Дератизация подвального помещения	руб.		4252,73 4252,73
Итого по разделу:			14445,48
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (единоразово)	руб.		25550 25550
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		600 600
Итого по разделу:			26150

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП