

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 11/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	241363,72	9060	9030	906	249487,72
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	167724,2	82228,2	80174,01	0	247898,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	222127,21	1030798,07	959454,96	1044177,42	137404,75
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	90104,58	90104,58	
Итого по разделу:				90104,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	101260,04	101260,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	7802,64	7802,64	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	73540,95	73540,95	
Уборка мусоропровода.		руб.	22757,77	22757,77	
Обслуживание мусоропровода		руб.	66046,45	66046,45	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	61426,8	61426,8	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июль 2025)		руб.	-2575,86	-2575,86	
Корректировка (Обслуживание лифтов за август 2025)		руб.	-3409,61	-3409,61	
Корректировка (Обслуживание лифтов за октябрь 2025)		руб.	-3091,03	-3091,03	
Корректировка (Обслуживание лифтов за сентябрь 2025)		руб.	-3194,06	-3194,06	
Итого по разделу:				320564,09	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1280,14	1280,14	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	2914,6	2914,6	
Дератизация подвального помещения		руб.	1229,84	1229,84	
Механизированная уборка		руб.	15410	15410	
Аварийное обслуживание		руб.	79461,51	79461,51	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	53898,88	53898,88	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	95203,04	95203,04	
Уборка земельного участка		руб.	118234,52	118234,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	122751,01	122751,01	

Услуги расчетной системы	руб.	28985,39	28985,39
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	171,25	171,25
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	97358,85	97358,85
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	1227,2	1227,2
Итого по разделу:			618126,23
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		12282,84 12282,84
Итого по разделу:			12282,84
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		1113,16 1113,16
Дезинфекция мусоропроводов	руб.		1840,8 1840,8
Дератизация подвального помещения	руб.		145,72 145,72
Итого по разделу:			3099,68
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		906 906
Итого по разделу:			906

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП