

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Ученых, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	48159,15	0	0	16934,63	31224,52
Дополнительный текущий ремонт	305871,55	0	0	352257,65	-46386,1
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-423946	0	0	0	-423946
Текущий ремонт ( содержание)	182785,62	49358,12	56880,38	35338,21	204327,79
Содержание	301977,25	876842,88	876994,27	776067,23	402904,29

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	29002,68	29002,68
Очистка кровли от снега	руб.	52863,2	52863,2
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	8652,8	8652,8
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	2595,84	2595,84
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	8355,36	8355,36
<b>Итог по разделу:</b>			<b>101469,88</b>

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30706,56	30706,56
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	106449,12	106449,12
<b>Итог по разделу:</b>			<b>137155,68</b>

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	69261	69261
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	342	342
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	150803,04	150803,04
Уборка земельного участка	руб.	180145,44	180145,44
Уборка лестничных клеток	руб.	75060,48	75060,48
Механизированная уборка	руб.	21297,35	21297,35
Дератизация подвального помещения	руб.	797,72	797,72
Вывоз снега	руб.	36960,59	36960,59
<b>Итог по разделу:</b>			<b>534667,62</b>

**Дополнительный текущий ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 1	руб.	198265,91	198265,91
Ремонт подъезда №3	руб.	153991,74	153991,74

Итог по разделу:	352257,65
------------------	-----------

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена кранов до 50мм (10 шт.) за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024	руб.	29265,6	29265,6
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024	руб.	6072,61	6072,61
Итог по разделу:			35338,21

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1976,33	1976,33
Дератизация подвального помещения	руб.	797,72	797,72
Итог по разделу:			2774,05

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 13	руб.	16934,63	16934,63
Итог по разделу:			16934,63

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП