

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	66411	33005,76	22126,4	7721,47	80815,93
Дополнительный текущий ремонт	43697	0	0	0	43697
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	72923	67072,8	66478,4	0	139401,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	3947	599536,32	575226,95	613050,74	-33876,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74559,36	74559,36	
Итого по разделу:				74559,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23547,9	23547,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	128351,16	128351,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	28,4	28,4	
Итого по разделу:				151927,46	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61622,16	61622,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	312,4	312,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	112349,16	112349,16	
Уборка земельного участка		руб.	153203,4	153203,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	23831,64	23831,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	4709,58	4709,58	
Итого по разделу:				356028,34	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12998,15	12998,15	
Дезинсекция		руб.	1353,36	1353,36	
Дератизация		руб.	529,38	529,38	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	265	265	
Дератизация IV квартал		руб.	264,69	264,69	
Итого по разделу:				15410,58	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	15125	15125
Итого по разделу:				15125
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос деревьев		руб.	4420,9	4420,9
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,57	3300,57
Итого по разделу:				7721,47

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП