

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Правды, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	179397,23	33005,76	36565,76	35297,23	180665,76
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	317751,97	60255	59822,72	0	377574,69
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-123003,58	632370,98	632680,31	632567,89	-122891,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80529	80529	
Итого по разделу:				80529	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49602,6	49602,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	117886,08	117886,08	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, январь-октябрь, апрель-июнь 2023г.)		руб.	-8776	-8776	
Итого по разделу:				158712,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55421,76	55421,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	307,2	307,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	108700,32	108700,32	
Уборка земельного участка		руб.	122170,32	122170,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	27864,48	27864,48	
Механизированная уборка		руб.	2910,25	2910,25	
Итого по разделу:				317374,33	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	788,34	788,34	
Механизированная уборка		руб.	12633,28	12633,28	
Дезинсекция		руб.	1291,86	1291,86	
Вознаграждение уполномоченного представителя		руб.	61238,4	61238,4	
Итого по разделу:				75951,88	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Восстановление участка лестничного ограждения	руб.	4264,91	4264,91
Ремонт деформационного шва возле кв. №23	руб.	27731,74	27731,74
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3300,58	3300,58
Итого по разделу:			35297,23