

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 32

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	159947,76	1800	1650	180	161417,76
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	790767,41	143950,56	142984,55	0	933751,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	67529,36	2313709,08	2302341,98	2342938,74	26932,6
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	163848,72	163848,72	
Итого по разделу:				163848,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	265671,24	265671,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	209494,56	209494,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	28088,52	28088,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	387387,36	387387,36	
Итого по разделу:				890641,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1172,52	1172,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	389728,08	389728,08	
Уборка земельного участка		руб.	244605	244605	
Уборка лестничных клеток		руб.	135760,2	135760,2	
Аварийное обслуживание		руб.	211835,16	211835,16	
Дератизация подвального помещения		руб.	872,46	872,46	
Механизированная уборка		руб.	37000,18	37000,18	
Итого по разделу:				1020973,6	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция стволов и подвального помещения		руб.	11583,56	11583,56	
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2025г.)		руб.	58477,2	58477,2	
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 и 2 квартал 2025г.)		руб.	116954,4	116954,4	
Обрезка и вырезка сухих ветвей аварийных деревьев		руб.	21109,92	21109,92	

Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	58477,2	58477,2
Итого по разделу:			266602,28
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	872,46	872,46
Итого по разделу:			872,46
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	180	180
Итого по разделу:			180

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП