

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 26

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	54872,6	22104	25664	2210,4	78326,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	29639,16	29736	30746,12	0	60385,28
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	68376,45	408424,08	434782,94	381022,24	122137,15
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	53970,72	53970,72
Итого по разделу:					53970,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	28249,2	28249,2
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	58729,8	58729,8
Итого по разделу:					86979
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	26911,44	26911,44
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	149,04	149,04
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	76421,88	76421,88
Уборка земельного участка			руб.	107049,6	107049,6
Уборка лестничных клеток			руб.	22152,96	22152,96
Механизированная уборка			руб.	1268,1	1268,1
Итого по разделу:					233953,02
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация			руб.	218,06	218,06
Дезинсекция			руб.	642,92	642,92
Механизированная уборка			руб.	4408,24	4408,24
Итого по разделу:					5269,22
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция			руб.	741,25	741,25
Дератизация			руб.	109,03	109,03

Итого по разделу:				850,28
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				2210,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП