

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	22660	13200	13200	1320	34540
Дополнительный текущий ремонт	6633,87	0	3349,69	0	9983,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-182226,9	1956045	1898830,29	1915412,16	-198808,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	164904,36	164904,36	
Итого по разделу:				164904,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	172503,6	172503,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	33437,28	33437,28	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	316889,16	316889,16	
Итого по разделу:				522830,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	137546,16	137546,16	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	81312,72	81312,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	759,84	759,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	320688,48	320688,48	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	254579,04	254579,04	
Уборка земельного участка		руб.	233297,52	233297,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	175542,36	175542,36	
Механизированная уборка		руб.	4943,15	4943,15	
Итого по разделу:				1208669,27	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	352,6	352,6	
Дезинсекция		руб.	945,03	945,03	
Механизированная уборка		руб.	16445	16445	
Итого по разделу:				17742,63	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1089,56	1089,56
Дератизация		руб.	176,3	176,3
Итого по разделу:				1265,86
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1320	1320
Итого по разделу:				1320

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП