

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 7 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	106904,8	1440	1320	144	108080,8
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	398988	252036	254869	0	653857
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	210042,82	724855,44	730622,97	671504,3	269161,49
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23510,07	23510,07	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7569,12	7569,12	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6722,56	6722,56	
Очистка кровли от снега		руб.	52032,24	52032,24	
Итого по разделу:				89833,99	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30254,64	30254,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84586,65	84586,65	
Итого по разделу:				114841,29	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50739,39	50739,39	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	252,36	252,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	124610,49	124610,49	
Уборка земельного участка		руб.	206738,46	206738,46	
Уборка лестничных клеток		руб.	61202,82	61202,82	
Покраска бордюров		руб.	3106,68	3106,68	
Механизированная уборка		руб.	17617	17617	
Дератизация подвального помещения		руб.	346,8	346,8	
Итого по разделу:				464614	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1534,76	1534,76	
Дератизация подвального помещения		руб.	680,26	680,26	
Итого по разделу:				2215,02	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				144

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП