

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	83317,25	0	0	46590,14	36727,11
Дополнительный текущий ремонт	190644,49	0	1576,45	190644,49	1576,45
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	4879,87	126426	110724,49	25369,94	90234,42
Текущий ремонт (содержание)	63137,54	8343,96	7121,17	0	70258,71
Содержание	59081,9	715171,04	680110,61	679929	59263,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38702,06	38702,06	
Очистка кровли от снега		руб.	70269,56	70269,56	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3427,84	3427,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6855,68	6855,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1092	1092	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	5516,16	5516,16	
Итого по разделу:				125863,3	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30485,54	30485,54	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	120888,35	120888,35	
Итого по разделу:				151373,89	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53028,3	53028,3	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	252,96	252,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	122784,45	122784,45	
Уборка земельного участка		руб.	131653,92	131653,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	64383,65	64383,65	
Механизированная уборка		руб.	25961,15	25961,15	
Дератизация подвального помещения		руб.	1603,84	1603,84	
Итого по разделу:				399668,27	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Устройство водоотводного лотка (1 шт)		руб.	25369,94	25369,94	
Итого по разделу:				25369,94	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4		руб.	190644,49	190644,49
Итого по разделу:				190644,49
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	568,85	568,85
Итого по разделу:				568,85
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	2454,69	2454,69
Итого по разделу:				2454,69
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4		руб.	46590,14	46590,14
Итого по разделу:				46590,14

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП