

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АРБУЗОВА, д.1

Количество квартир: 123

Полезная площадь: 5901,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	111946	35010	55199	9231	0	157914
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	373758	213440	234402	125660	0	482500
Содержание	199832	1347892	1340773	1315336	0	225269

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	130507	130507
1.2	Вывоз снега	руб.	39980	39980
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	3520	3520
1.4	Дератизация	руб.	2000	2000
1.5	Механизированная уборка	руб.	45459	45459
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	920	920
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	685	685
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	252509	252509
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	258602	258602
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	178292	178292
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291893	291893
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	82649	82649
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1315336
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Герметизация примыкания на мягкой кровле	руб.	125660	125660
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				125660
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Поверка приборов учета	руб.	5730	5730
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3501	3501
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				9231

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица