

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	153356,91	101520	75080	197599,46	30837,45
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	262244,36	285883,12	278375,66	485528,63	55091,39
Текущий ремонт (содержание)	0	268430,08	227723,96	0	227723,96
Содержание	-226402,36	2818580,96	2730457,05	2740798,77	-236744,08
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	143519,32	143519,32	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2000	2000	
Итого по разделу:				145519,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	285871,2	285871,2	
Обслуживание мусоропровода		руб.	83623,84	83623,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28003,56	28003,56	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	152075,6	152075,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	272258,08	272258,08	
Уборка мусоропровода.		руб.	189026,08	189026,08	
Итого по разделу:				1010858,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	219362,04	219362,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1167	1167	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	334488,48	334488,48	
Уборка земельного участка		руб.	561242,04	561242,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	247365,92	247365,92	
Вывоз снега		руб.	8740	8740	
Механизированная уборка		руб.	13688,1	13688,1	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	152075,6	152075,6	
Итого по разделу:				1538129,18	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1189,44	1189,44	

Дезинсекция	руб.	5182,56	5182,56
Механизированная уборка	руб.	31836,91	31836,91
Дезинсекция мусорокамер	руб.	2271,5	2271,5
Итого по разделу:			40480,41
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт лестничных клеток до 2-го этажа (5 подъездов)	руб.		485528,63 485528,63
Итого по разделу:			485528,63
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2775,36 2775,36
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2271,5 2271,5
Дератизация	руб.		764,64 764,64
Итого по разделу:			5811,5
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 179	руб.		9544,47 9544,47
Ремонт козырьков над кв.36,69	руб.		36666,11 36666,11
Ремонт лестничных клеток до 2-го этажа (5 подъездов)	руб.		133811,88 133811,88
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		7425 7425
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		10152 10152
Итого по разделу:			197599,46

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП