

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 11

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2728938,56	347696,88	330689,3	517830,03	2541797,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	120877	0	0	0	120877
Текущий ремонт (содержание)	29448,37	28438,2	30207,09	24726,48	34928,98
Содержание	-190905,89	752573,19	757340,44	695612,52	-129177,97
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23238,84	23238,84	
Очистка кровли от снега		руб.	70249,76	70249,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8453,12	8453,12	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	13150,8	13150,8	
Итого по разделу:				115092,52	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30884,4	30884,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	82987,38	82987,38	
Итого по разделу:				113871,78	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50147,88	50147,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	245,04	245,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	129221,22	129221,22	
Уборка земельного участка		руб.	190008,99	190008,99	
Уборка лестничных клеток		руб.	75098,4	75098,4	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3216,17	3216,17	
Дератизация подвального помещения		руб.	929,34	929,34	
Механизированная уборка		руб.	13443,33	13443,33	
Покраска контейнерной площадки		руб.	474,89	474,89	
Итого по разделу:				462785,26	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена кранов до 50мм (2 шт.)		руб.	6087,24	6087,24	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	1263,1	1263,1	

Смена кранов до 50мм (2 шт.) за период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024	руб.	5628	5628	
Смена стенов у трубопроводов до 50мм. (2шт.) за период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024	руб.	955,2	955,2	
Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.) за период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024	руб.	2476,8	2476,8	
Мелкий ремонт изоляции 100мм (3,01 кв.м.) за период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024	руб.	3666,18	3666,18	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024	руб.	2640,68	2640,68	
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.10.2024 г. по 31.12.2024	руб.	1664	1664	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2024 г. по 31.12.2024	руб.	345,28	345,28	
Итого по разделу:			24726,48	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2004,28	2004,28
Дератизация подвального помещения		руб.	1858,68	1858,68
Итого по разделу:			3862,96	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена доводчиков на дверном блоке подъезде № 1,2		руб.	17045,14	17045,14
Диван садово-парковый (4 шт)		руб.	119935,2	119935,2
Установка подъездных козырьков		руб.	346080	346080
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	34769,69	34769,69
Итого по разделу:			517830,03	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП