

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	907850	143549,76	119920,4	14354,97	1013415,43
Дополнительный текущий ремонт	46795	0	0	0	46795
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	93997	0	0	0	93997
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	605497	1760226,18	1755142,58	1761080,01	599559,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	159426,96	159426,96	
Итого по разделу:				159426,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	130179,42	130179,42	
Обслуживание приборов учета		руб.	21508,56	21508,56	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	302793,24	302793,24	
Уборка мусоропровода.		руб.	63082,15	63082,15	
Итого по разделу:				517563,37	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	207597,24	207597,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	214480,92	214480,92	
Уборка земельного участка		руб.	180072,48	180072,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	99786,12	99786,12	
Услуги расчетной системы		руб.	114694,8	114694,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	7169,52	7169,52	
Обслуживание лифтов		руб.	130179,42	130179,42	
Уборка мусоропровода.		руб.	88315,01	88315,01	
Итого по разделу:				1042295,51	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	23184	23184	
Дезинсекция		руб.	2143,24	2143,24	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	3053,25	3053,25	
Дератизация		руб.	497,72	497,72	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	249	249	

Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	1646	1646
Дезинсекция подвала	руб.	2336	2336
Дератизация IV квартал	руб.	248,86	248,86
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	1646,1	1646,1
Итого по разделу:			35004,17
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.	6790	6790
Итого по разделу:			6790
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	14354,97	14354,97
Итого по разделу:			14354,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП