

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1143236,41	392546,6	362109	219690,94	1285654,47
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-0,01	0	0	0	-0,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	29229,22	685337,44	691154,39	585313,57	135070,04
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	22805,64	22805,64	
Очистка кровли от снега		руб.	36442,5	36442,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8379	8379	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Итого по разделу:				70827,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29094,04	29094,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	82921,72	82921,72	
Итого по разделу:				112015,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48629,32	48629,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	117633,6	117633,6	
Уборка земельного участка		руб.	135240,72	135240,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	81161,16	81161,16	
Механизированная уборка		руб.	8819,03	8819,03	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	531,93	531,93	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	1162,8	1162,8	
Вывоз снега		руб.	7170,84	7170,84	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:				401179,35	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1291,32	1291,32
Итого по разделу:				1291,32
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	44505,8	44505,8
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)		руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)		руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)		руб.	8782,62	8782,62
Очистка и дезинфекция общеобменной вентиляции одного стояка по квартире № 25 4-го подъезда		руб.	100800	100800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	39254,66	39254,66
Итого по разделу:				219690,94

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП