

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	27599,27	1080	990	108	28481,27
Дополнительный текущий ремонт	-30800	0	0	0	-30800
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-1958,17	137654,4	146369,04	0	144410,87
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	225738,74	984228,96	989298,75	900749,79	314287,7

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка кровли от снега	руб.	25958,4	25958,4
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	6922,24	6922,24
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	27504,96	27504,96
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2595,84	2595,84
		Итог по разделу:	62981,44

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30599,16	30599,16
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	105207,12	105207,12
		Итог по разделу:	135806,28

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	69795	69795
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	345,24	345,24
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	168813,12	168813,12
Уборка земельного участка	руб.	336248,76	336248,76
Уборка лестничных клеток	руб.	68418,48	68418,48
Механизированная уборка	руб.	29089,67	29089,67
Дератизация подвального помещения	руб.	398,17	398,17
Покраска контейнерной площадки	руб.	370,41	370,41
Покраска бордюров	руб.	3106,68	3106,68
Вывоз снега	руб.	20900,2	20900,2
		Итог по разделу:	697485,73

Дополнительные работы по содержанию

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	3680	3680

				Итог по разделу:	3680
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	796,34	796,34	
Итог по разделу:				796,34	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	108	108	
Итог по разделу:				108	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП