

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	27599,27	1080	990	108	28481,27
Дополнительный текущий ремонт	-30800	0	0	0	-30800
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-1958,17	137654,4	146369,04	0	144410,87
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	225738,74	984228,96	989298,75	900749,79	314287,7
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Очистка кровли от снега		руб.	25958,4	25958,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27504,96	27504,96	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2595,84	2595,84	
Итого по разделу:				62981,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30599,16	30599,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	105207,12	105207,12	
Итого по разделу:				135806,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69795	69795	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,24	345,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	168813,12	168813,12	
Уборка земельного участка		руб.	336248,76	336248,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	68418,48	68418,48	
Механизированная уборка		руб.	29089,67	29089,67	
Дератизация подвального помещения		руб.	398,17	398,17	
Покраска контейнерной площадки		руб.	370,41	370,41	
Покраска бордюров		руб.	3106,68	3106,68	
Вывоз снега		руб.	20900,2	20900,2	
Итого по разделу:				697485,73	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	3680	3680	

Итого по разделу:				3680
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	796,34	796,34
Итого по разделу:				796,34
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	108	108
Итого по разделу:				108

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП