

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	215338,9	0	0	0	215338,9
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	214071,6	50255,2	51453	0	265524,6
Текущий ремонт (содержание)	57543,81	36937,32	35713,33	18077,68	75179,46
Содержание	119969,03	674927,24	691013,68	621380,53	189602,18

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	6900	6900
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	27142,08	27142,08
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	2400	2400
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	6400	6400
Очистка кровли от снега	руб.	39525	39525
Итог по разделу:		82367,08	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	28398,96	28398,96
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	94494,72	94494,72
Итог по разделу:		122893,68	

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	47247,36	47247,36
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	251,04	251,04
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	115856,4	115856,4
Уборка земельного участка	руб.	127416,96	127416,96
Уборка лестничных клеток	руб.	63583,2	63583,2
Механизированная уборка	руб.	26116,31	26116,31
Вывоз снега	руб.	29416,3	29416,3
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3201,54	3201,54
Дератизация подвального помещения	руб.	476,63	476,63
Итог по разделу:		413565,74	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (12,45 пог.м.) за период с 01.05.2023 г. по 30.04.24	руб.	11518,74	11518,74

Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50мм до 100мм (1,44 пог.м.) за период с 01.05.2023 г. по 30.04.24	руб.	1852,42	1852,42
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.05.2023 г. по 30.04.24	руб.	2774,52	2774,52
Ревизия элеваторного узла (1 шт.) за период с 01.05.2024 г. по 31.12.2024	руб.	1600	1600
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.05.2024 г. по 31.12.2024	руб.	332	332
Итог по разделу:			18077,68

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	953,26	953,26
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1600,77	1600,77
Итог по разделу:			2554,03

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП