

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ильича, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49519,27	360	330	36	49813,27
Дополнительный текущий ремонт	-6542,55	0	0	0	-6542,55
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	114299,56	79894,8	79890,67	0	194190,23
Текущий ремонт (содержание)	45730,48	31425,24	31980,11	0	77710,59
Содержание	-4724,72	703873,44	694712,12	679320	10667,4
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	17856,12	17856,12	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2163,2	2163,2	
Очистка козырьков над балконами		руб.	1081,6	1081,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>21100,92</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	63961,92	63961,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	30115,56	30115,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	71690,64	71690,64	
Уборка мусоропровода.		руб.	48615,49	48615,49	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>214383,61</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53035,08	53035,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,76	266,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	120994,92	120994,92	
Уборка земельного участка		руб.	187355,28	187355,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	60497,4	60497,4	
Механизированная уборка		руб.	16192,57	16192,57	
Уборка мусоропровода.		руб.	4419,59	4419,59	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>442761,6</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	718,05	718,05	
Дератизация подвального помещения		руб.	355,82	355,82	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1073,87</b>	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	36	36
Итого по разделу:				36

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП