

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Полевая, д. 11

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	99826,12	5092,2	4393,48	13621,22	90598,38
Дополнительный текущий ремонт	235147,76	0	0	0	235147,76
Непредвиденный/Неотложный ремонт	1405381,71	231595,6	230018,25	118728,21	1516671,75
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	103200,26	2560290,3	2555011,49	2524945,27	133266,48

**Выполненные работы**

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	189616,32	189616,32	
<b>Итог по разделу:</b>				189616,32

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов	руб.	262454,28	262454,28	
Обслуживание мусоропровода	руб.	212740,08	212740,08	
Обслуживание приборов учета	руб.	49719,24	49719,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	433576,92	433576,92	
<b>Итог по разделу:</b>				958490,52

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	439351,44	439351,44
Уборка земельного участка	руб.	443977,68	443977,68
Уборка лестничных клеток	руб.	191925,72	191925,72
Механизированная уборка	руб.	34666,67	34666,67
Аварийное обслуживание	руб.	217364,28	217364,28
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	1157,16	1157,16
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3505,46	3505,46
Дератизация подвального помещения	руб.	1055	1055
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	5432	5432
Окраска и мелкий ремонт ограждений	руб.	8425,81	8425,81
Вывоз снега	руб.	25917,6	25917,6
<b>Итог по разделу:</b>			1372778,82

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 171	руб.	29086,86	29086,86
Вывоз снега (в ноябре 2025)	руб.	20785,2	20785,2

Вывоз снега	руб.	38184,27	38184,27
Механизированная уборка	руб.	30671,88	30671,88
Итог по разделу:			118728,21

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3004,61	3004,61
Дератизация подвального помещения	руб.	1055	1055
Итог по разделу:			4059,61

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Нанесение разметки парковочных мест	руб.	13112	13112
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	509,22	509,22
Итог по разделу:			13621,22

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП