

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	162305	46409,76	35500,4	10680,97	187124,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	19085	0	0	0	19085
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-28698	532323,6	528642,37	527780,06	-27835,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	58763,52	58763,52	
Итого по разделу:				58763,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	30179,28	30179,28	
Обслуживание мусоропровода		руб.	19011,72	19011,72	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	90671,04	90671,04	
Итого по разделу:				139862,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48127,68	48127,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,4	266,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	99712,92	99712,92	
Уборка земельного участка		руб.	79768,8	79768,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	43341,36	43341,36	
Обслуживание лифтов		руб.	30179,28	30179,28	
Обслуживание мусоропровода		руб.	19011,72	19011,72	
Итого по разделу:				320408,16	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6958,65	6958,65	
Дезинсекция		руб.	528,68	528,68	
Дератизация		руб.	226,76	226,76	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	113	113	
Дератизация IV квартал		руб.	113,38	113,38	

Итого по разделу:				7991,34
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	6040	6040
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4640,97	4640,97
Итого по разделу:				10680,97
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	755	755
Итого по разделу:				755

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП