

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 56

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	63059	6365	9881	636,5	72303,5
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	212166,36	113889,3	107025,1	0	319191,46
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-66509,73	370069,93	365363,7	365731,79	-66877,82
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41300,28	41300,28	
Итого по разделу:				41300,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28292,28	28292,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	52682,28	52682,28	
Итого по разделу:				80974,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29431,08	29431,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	163,08	163,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	70081,08	70081,08	
Уборка земельного участка		руб.	116747,04	116747,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	20813,04	20813,04	
Механизированная уборка		руб.	12152,84	12152,84	
Корректировка (Уборка л/клеток январь 2024 г.)		руб.	-173	-173	
Корректировка (Уборка земельного участка с 18 по 28 января 2024 г.)		руб.	-4453	-4453	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2765,5	-2765,5	
Итого по разделу:				241996,66	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	898,52	898,52	
Дератизация		руб.	561,77	561,77	
Итого по разделу:				1460,29	
Расходы за счет статьи Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	636,5	636,5
Итого по разделу:			636,5

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП