

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЖЕМЧУЖНАЯ, д.28

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2848,1

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	54134	22104	24452	68230	0	10356
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	375628	136839	128330	507159	0	-3201
Содержание	25418	617567	584338	617340	0	-7584

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61786	61786
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	87	87
1.3	Дератизация	руб.	1032	1032
1.4	Механизированная уборка	руб.	17311	17311
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1043	1043
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	324	324
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	115578	115578
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	133251	133251
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	78283	78283
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	145850	145850
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	34475	34475
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	617340
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена тамбурных дверей	руб.	108032	108032
2.2	Ремонт л/к подъездов	руб.	399127	399127
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	507159
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт подъездов №1,2,3,4	руб.	66020	66020
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2210	2210
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	68230

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица