

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д.19

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2085334	297301,3	198428,63	38521,15	2245241,48
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	323765	0	0	0	323765
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-77983	602938,68	644601,55	546568,91	20049,64
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	86654,7	86654,7	
Итого по разделу:				86654,7	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30078,11	30078,11	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	45839,4	45839,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	39685,2	39685,2	
Итого по разделу:				115602,71	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46341,3	46341,3	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	107376,54	107376,54	
Уборка земельного участка		руб.	116167,44	116167,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	55257,84	55257,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	8853,91	8853,91	
Итого по разделу:				334248,19	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7913,5	7913,5	
Дезинсекция		руб.	1061,22	1061,22	
Дератизация		руб.	544,05	544,05	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	227	227	
Дератизация IV квартал		руб.	317,54	317,54	
Итого по разделу:				10063,31	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	8791,02	8791,02
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	29730,13	29730,13
Итого по разделу:			38521,15

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП