

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	74153	27737,33	21037,33	2773,73	92416,6
Дополнительный текущий ремонт	-206	0	0	0	-206
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	27026	41631,6	33740,36	0	60766,36
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	91476	818370,12	812996,01	807933,22	96538,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	94080,3	94080,3	
Итого по разделу:				94080,3	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23450,2	23450,2	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	67410,48	67410,48	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	87151,5	87151,5	
Итого по разделу:				178012,18	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77490,78	77490,78	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	121380,72	121380,72	
Уборка земельного участка		руб.	241709,7	241709,7	
Уборка лестничных клеток		руб.	48300	48300	
Услуги расчетной системы		руб.	25200	25200	
Обслуживание приборов учета		руб.	4690,04	4690,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	210,48	210,48	
Итого по разделу:				518981,72	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	76,31	76,31	
Механизированная уборка		руб.	12092,71	12092,71	
Дезинсекция		руб.	1284,14	1284,14	
Дератизация		руб.	404,76	404,76	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	148	148	
Дезинсекция отмошки дома от муравьев		руб.	2596	2596	

Дератизация IV квартал	руб.	257,1	257,1	
Итого по разделу:			16859,02	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2773,73	2773,73
Итого по разделу:			2773,73	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП