

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14778,92	5833	9181	9583,3	14376,62
Дополнительный текущий ремонт	660,29	39839,85	47113,91	47300	474,2
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	113109,48	24964,8	24616,3	77602,07	60123,71
Текущий ремонт (содержание)	21960,97	51677,52	50809,22	10846,98	61923,21
Содержание	112945,45	641720,34	626980,87	538276,73	201649,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20340,72	20340,72	
Очистка кровли от снега		руб.	20865	20865	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3075	3075	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Итог по разделу:				47480,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28826,34	28826,34	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	79615,86	79615,86	
Итог по разделу:				108442,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47918,46	47918,46	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,84	249,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	110188,08	110188,08	
Уборка земельного участка		руб.	119671,92	119671,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	74624,34	74624,34	
Механизированная уборка		руб.	3687,9	3687,9	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итог по разделу:				366623,38	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Очистка чердачного помещения от мусора	руб.	20000	20000
Устройство контейнерной площадки из 3-х пластиковых контейнеров	руб.	57602,07	57602,07
Итого по разделу:			77602,07
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Установка решеток на продухи	руб.		47300 47300
Итого по разделу:			47300
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Ремонт поверхности цементных полов (0,32 кв.м.)	руб.		150 150
Смена дверного доводчика (1 шт.)	руб.		8054 8054
Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (4,5 кв.м.)	руб.		779 779
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.		1863,98 1863,98
Итого по разделу:			10846,98
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Очистка чердачного помещения от мусора	руб.		11796,4 11796,4
Итого по разделу:			11796,4
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2832,24 2832,24
Дератизация	руб.		1101,79 1101,79
Итого по разделу:			3934,03
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Очистка чердачного помещения от мусора	руб.		9000 9000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		583,3 583,3
Итого по разделу:			9583,3

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП