

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЛЕСОСЕЧНАЯ, д.7

Количество квартир: 440

Полезная площадь: 24285,4

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	58613	74155	97336	7416	0	148533
Доп. текущий ремонт	791110	313289	395938	782813	0	404235
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	-4533	60476	52988	0	0	48455
Содержание	-235195	6470164	6393465	6467142	0	-308872

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	526838	526838
1.2	Вывоз снега	руб.	17595	17595
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	4918	4918
1.4	Дератизация	руб.	3064	3064
1.5	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-8255	-8255
1.6	Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке земельного участка	руб.	-16352	-16352
1.7	Механизированная уборка	руб.	102327	102327
1.8	Обслуживание лифтов	руб.	660252	660252
1.9	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.10	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	2765	2765
1.11	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	1212136	1212136
1.12	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	1105643	1105643
1.13	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	496554	496554
1.14	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1314793	1314793
1.15	Уборка лестничных клеток	руб.	575014	575014
1.16	Уборка мусоропровода	руб.	441530	441530
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>6467142</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
2.1	Замена дверей в электрощитовых, тамбурах, колясочных	руб.	486726	486726
2.2	Замена питающего кабеля лифта	руб.	115426	115426
2.3	Обследование технического состояния шахт лифтов	руб.	46416	46416
2.4	Разработка проекта работ	руб.	45195	45195
2.5	Устройство выхода лифтовой шахты	руб.	89049	89049
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>782812</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	7416	7416
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>7416</b>

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица