

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 60

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	21712	8544	2848	2654,4	21905,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	6733	0	0	0	6733
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-121505	518625,08	500363,44	511116,18	-132257,74
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	84746,54	84746,54	
Итого по разделу:				84746,54	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21208,05	21208,05	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	47850,18	47850,18	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	32480,4	32480,4	
Итого по разделу:				101538,63	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46852,61	46852,61	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	93152,71	93152,71	
Уборка земельного участка		руб.	103427,85	103427,85	
Уборка лестничных клеток		руб.	53560,67	53560,67	
Обслуживание приборов учета		руб.	7069,35	7069,35	
Итого по разделу:				304318,31	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6674,37	6674,37	
Дезинсекция		руб.	1006,37	1006,37	
Дератизация		руб.	458,06	458,06	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	229	229	
Дератизация IV квартал		руб.	229,03	229,03	
Итого по разделу:				8647,7	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	1800	1800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	854,4	854,4
Итого по разделу:				2654,4
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	11865	11865
Итого по разделу:				11865

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП