

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56098,94	43769,76	47119,76	53776,98	49441,72
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	600667,82	518304,8	518456,15	378382,86	740741,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	120050,75	2426882	2421241,27	2436538,23	104753,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	194963,64	194963,64	
				Итого по разделу:	194963,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	305209,2	305209,2	
Обслуживание мусоропровода		руб.	250085,76	250085,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	28235,52	28235,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	408738,84	408738,84	
				Итого по разделу:	992269,32
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	243361,92	243361,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1344,72	1344,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	454454,76	454454,76	
Уборка земельного участка		руб.	260839,44	260839,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	246053,52	246053,52	
Механизированная уборка		руб.	12880	12880	
				Итого по разделу:	1218934,36
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1052,36	1052,36	
Ворошение снега		руб.	927,84	927,84	
Дезинсекция		руб.	2645,51	2645,51	
Механизированная уборка		руб.	25219,02	25219,02	
				Итого по разделу:	29844,73
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Изготовление и монтаж мусорных бункеров (6 шт.)		руб.	378382,86	378382,86
Итого по разделу:				378382,86
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	526,18	526,18
Итого по разделу:				526,18
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Схема расчета дворовой территории (2022 год)		руб.	11000	11000
Вознаграждение уполномоченных представителей (разовое)		руб.	38400	38400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4376,98	4376,98
Итого по разделу:				53776,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП