

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 3 лит. А

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 158817           | 24989,76  | 14110,4     | 2498,97            | 170428,43       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 56234            | 38704,8   | 39359,59    | 0                  | 95593,59        |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -26386           | 418290,6  | 420806,04   | 430435,76          | -36015,72       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 39282,6     | 39282,6            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>39282,6</b>     |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 37161,45    | 37161,45           |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 76986       | 76986              |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>114147,45</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 35730,6     | 35730,6            |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 198,6       | 198,6              |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 78368,4     | 78368,4            |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 102450,6    | 102450,6           |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 21912,6     | 21912,6            |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 12387,15    | 12387,15           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>251047,95</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 5642,33     | 5642,33            |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 624,22      | 624,22             |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 245,32      | 245,32             |                 |
| Дератизация 2 кв 2022   |                  | руб.      | 123         | 123                |                 |
| Дератизация IV квартал  |                  | руб.      | 122,66      | 122,66             |                 |
| Дезинсекция подвала   |                  | руб.      | 680,23      | 680,23             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>7437,76</b>     |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию</b>  |                  |           |             |                    |                 |

| Наименование работы                        |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Проверка приборов учета                    |  | руб.     | 18520       | 18520       |
| Итого по разделу:                          |  |          |             | 18520       |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |  |          |             |             |
| Наименование работы                        |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% |  | руб.     | 2498,97     | 2498,97     |
| Итого по разделу:                          |  |          |             | 2498,97     |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП