

# ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ильича, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78066,25	1800	1650	49425,66	30290,59
Дополнительный текущий ремонт	44335,5	0	0	0	44335,5
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	251349,92	83652	87693,18	57819,75	281223,35
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	176523,07	1169419,97	1205505,95	1165309,86	216719,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43778,9	43778,9	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10732,8	10732,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	10152,48	10152,48	
Очистка кровли от снега		руб.	30365,92	30365,92	
Итого по разделу:				95030,1	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	53361,91	53361,91	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	147571,11	147571,11	
Итого по разделу:				200933,02	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	84660,63	84660,63	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	417,84	417,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	198877,36	198877,36	
Уборка земельного участка		руб.	334353,97	334353,97	
Уборка лестничных клеток		руб.	133421,15	133421,15	
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта октябрь 2025)		руб.	-1674	-1674	
Механизированная уборка		руб.	30840,74	30840,74	
Покраска бордюров		руб.	3106,68	3106,68	
Вывоз снега		руб.	28375,2	28375,2	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1969,47	1969,47	
Итого по разделу:				814349,04	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена сборок на системе ХВС и ГВС		руб.	43932,8	43932,8	

Замена дополнительныхборок на системе ХВС и ГВС (2 шт.)	руб.	13886,95	13886,95	
Итого по разделу:			57819,75	
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	руб.		17078,17	17078,17
Итого по разделу:			17078,17	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Заменаборок на системе ХВС и ГВС	руб.		32160,99	32160,99
Итого по разделу:			32160,99	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		3682,05	3682,05
Дератизация подвального помещения	руб.		2076,49	2076,49
Итого по разделу:			5758,54	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство водоотводного лотка из швеллера подъезда № 1	руб.		14039,09	14039,09
Замена участка канализации кв.42	руб.		15406,57	15406,57
Изготовление и монтаж лавочки 1 шт	руб.		19800	19800
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		180	180
Итого по разделу:			49425,66	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП