

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 1

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 37420,72 | 1080 | 990 | 19233,16 | 19177,56 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 90308,9 | 91129,5 | 92763,42 | 55768,58 | 127303,74 |
| Текущий ремонт (содержание) | 11007,14 | 6075,3 | 6156,06 | 0 | 17163,2 |
| Содержание | 145536,22 | 806497,15 | 814108,73 | 740102,41 | 219542,54 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 28227,96 | 28227,96 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 6922,24 | 6922,24 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 63760,32 | 63760,32 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 9085,44 | 9085,44 | |
| Итого по разделу: | | | | 107995,96 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 53724,6 | 53724,6 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 89541,72 | 89541,72 | |
| Итого по разделу: | | | | 143266,32 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 61616,04 | 61616,04 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 303,84 | 303,84 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 138408,96 | 138408,96 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 166333,56 | 166333,56 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 94093,68 | 94093,68 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 21251,73 | 21251,73 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 416,64 | 416,64 | |
| Покраска бордюров | | руб. | 3772,39 | 3772,39 | |
| Итого по разделу: | | | | 486196,84 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Ремонт отдельных участков шиферной кровли | | руб. | 55768,58 | 55768,58 | |
| Итого по разделу: | | | | 55768,58 | |

| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 1826,03 | 1826,03 |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 817,26 | 817,26 |
| Итого по разделу: | | | | 2643,29 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена крана чугунного фланцевого Ду50 на системе ГВС | | руб. | 19125,16 | 19125,16 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 108 | 108 |
| Итого по разделу: | | | | 19233,16 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП